מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
1	פרק א'	9	4.3.1.1	בסעיף נקבעה חלופה של הקמת אזורי תעשייה "של לפחות 100 יח"ד. מאחר שיחידות דיור אינן מדד מתאים לאזור תעשייה, מבוקש לתקן את הדרישה ל-100 דונם.	מאושר- במקום "יח"ד " ירשם "דונם"
2	פרק א'	9	4.3.1.1	מבוקש להפחית את מספר הפרויקטים הנדרש להוכחת ניסיון המציע מ-5 פרויקטים ל-3 פרויקטים.	אין שינוי במסמכי המכרז
3	פרק א'	9	4.3.1.1	מבוקש להכיר גם בפרויקטים לשדרוג תשתיות בשכונות מאוכלסות ופרויקטים של התחדשות עירונית. מדובר בפרויקטים אף מורכבים יותר מפיתוח ראשוני הכוללים ניסיון במכלול התשתיות הדרושות במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז
4	פרק א'	9	4.3.1.1	מבוקש לקבוע כי בפרויקט רחב כל 250 יח"ד ו- 25 מיליון ש"ח ביצוע מעבר לתנאי הסף באותו פרויקט ייחשבו כפרויקט נוסף.	אין שינוי במסמכי המכרז
5	פרק א'	9	4.3.1.1	מבוקש לאפשר הצגת פרויקטים שבוצעו משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות.	אין שינוי במסמכי המכרז
6	פרק א'	9	4.3.1.1	מבוקש לקבוע כי בפרויקט רחב היקף כל 100 דונם, והיקף של לפחות 10 מיליון ש"ח, ייחשבו כפרויקט נוסף לצורך עמידה בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
7	פרק 4	9	4.3.1.1	1. בניסיון הביצוע של המציע מופיע החלופה של "הקמת אזורי תעשייה..." שם נכתב 100 יח"ד. אין הרי יח"ד (יחידות דיור באזורי תעשייה), האם הכוונה למגרשים ו/או אחר. מבוקשת הבהרה בעניין. 2. בנוסף, מבוקש לאשר הגשה בניסיון מנהל הפרויקט, ניסיון באזורי תעשייה בדומה למציע.	1. ראה תשובה לשאלה 1 2. אין שינוי במסמכי המכרז
8	פרק א'	13,9	4.3.1.1 5.2.1 (שורה 1)	בתנאי הסף לניסיון המציע (4.3.1.1) נדרשים 5 פרויקטים של 250 יח"ד לפחות כל אחד, "בהיקף של לפחות 25 מלש"ח במצטבר". באמת המידה לניקוד (5.2.1) נדרש היקף של 25 מיליון ₪ לכל פרויקט נוסף. נבקש להבהיר: (א) האם בתנאי הסף ההיקף הכספי הוא מצטבר לכל הפרויקטים או לכל פרויקט; (ב) האם בניקוד ההיקף נדרש לכל פרויקט בנפרד; (ג) מהי יחידת המידה הנדרשת לאזורי תעשייה ("100 יח"ד"), שכן אזורי תעשייה אינם נמדדים ביחידות דיור.	א. מתייחס לכל פרויקט בנפרד ב. ניקוד נדרש לכל פרויקט בנפרד ג. במקום המילה "יח"ד " ירשם "דונם"

9	פרק א	9	4.3.1.2	בהתאם לדרישות במכרז מועמד שיבחר לתפקיד מנהל אשכול לא ישמש בתפקיד נוסף בחברה (לדוגמה: מנכ"ל וכו'). נבקש לבטל דרישה זו המונעת ממנהל האשכול המוצע לכהן בתפקיד נוסף בחברה המציעה, לרבות מנכ"ל ולאפשר את הצגתו בכפוף לעמידתו בדרישות ההשכלה, הניסיון והזמינות שנקבעו במכרז. בחברות שעיקר פעילותן הוא ניהול פרויקטים, כהונת המנכ"ל עשויה לכלול מעורבות מקצועית ישירה בניהול הפרויקטים. לפיכך, עצם הכהונה כמנכ"ל אינה מלמדת על היעדר יכולת או זמינות לשמש כמנהל אשכול, ויש לבחון את התאמת המועמד לפי כישוריו, ניסיונו והיקף התחייבויותיו בפועל. כמו כן, הגבלה זו לא נכללה במכרז הקודם שהרשות פרסמה שמכוחו חברתנו מספקת לרשות שירותי ניהול לפרויקטים רבים שנים רבות במספר אשכולות, כאשר מנכ"ל החברה, שהוא מהנדס בהכשרתו, משמש כמנהל אשכול ועוסק בניהול העבודות.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
				הגבלה זו, על כהונה בתפקיד נוסף, עלולה לצמצם את התחרות ולמנוע הצגת מועמדים מקצועיים ומנוסים. לאור האמור, נבקש לאשר כי מנהל אשכול המוצע יכול ויהיה בכהונה כמנכ"ל או בתפקיד אחר בחברה, ובלבד שתובטח עמידתו במלוא דרישות התפקיד על פי המכרז.	
10	תנאי סף – ניסיון צוות מקצועי	10	4.3.1.2.1	נבקש לאפשר להציע לתפקיד מנהל האשכול גם הנדסאי בניין רשום ,בעל ניסיון מקצועי מתאים בניהול פרויקט פיתוח ותשתיות ,כחלופה למהנדס אזרחי/מהנדס בניין רשום ובעל רישיון בתוקף	אין שינוי במסמכי המכרז
11	פרק א'	10	4.3.1.2.1.2-4.3.1.2.1.3	מבוקש להפחית את ההיקף הכספי המצטבר הנדרש בפרויקטים שמציג מנהל האשכול מ-25 מיליון ש"ח ל-20 מיליון ש"ח, ולאפשר הצגת ניסיון ופרויקטים משנת 2016 ואילך.	אין שינוי במסמכי המכרז
12	פרק א'	10	4.3.1.2.1.3	מבוקש להכיר גם בניסיון מנהל האשכול בניהול פרויקטים לפיתוח אזורי תעשייה ו/או אזורי תעסוקה, ולא רק בפרויקטים לפיתוח שכונות מגורים.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
13	פרק א'	10	4.3.1.2.1.3	מבוקש לקבוע כי בפרויקט רחב היקף כל 200 יח"ד והיקף ביצוע של 20 מיליון ש"ח מעבר לדרישות, ייחשבו כפרויקט נוסף לצורך עמידת מנהל האשכול בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז
14	פרק א'	10	4.3.1.2.1.4	מבוקש להסיר את האיסור שלפיו מנהל האשכול לא יוכל לשמש בתפקיד נוסף בחברה, ולקבוע כי ניתן יהיה לאשר כפל תפקידים כאשר אין בכך כדי לפגוע בזמינותו ובמילוי התחייבויותיו לפי המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז
15	פרק א'	10-11	4.3.1.2.2	מבוקש להכיר, לצורך ניסיון מנהל הפרויקט, בפרויקטים שבוצעו משנת 2016.	אין שינוי במסמכי המכרז
16	פרק א'	10-11	4.3.1.2.2	מבוקש להכיר גם בפרויקטים לפיתוח שכונות מגורים ו/או אזורי תעשייה ו/או אזורי תעסוקה.	אין שינוי במסמכי המכרז
17	פרק א'	10-11	4.3.1.2.2	בפרויקט רחב היקף מבוקש לראות, בחלופת מהנדס/אדריכל, בכל 100 יח"ד והיקף של 10 מיליון ש"ח כפרויקט נוסף ; ובחלופת הנדסאי, בכל 200 יח"ד והיקף של 20 מיליון ש"ח כפרויקט נוסף.	אין שינוי במסמכי המכרז
18	פרק א'	10-11	4.3.1.2.2	מבוקש בחלופת ההנדסאי להקטין את הדרישה בתנאי הסף ל- 2 פרויקטים.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
19	פרק א', פרק ב'	10-11, 34-35	4.3.1.2.2.3, 4.3.1.2.2.6, 10.4.2.2.2.2.2, 10.4.2.2.2.3	נבקש להבהיר לגבי תנאי הסף למנהל פרויקט: (א) האם ההיקף של 50 מלש"ח בסעיף 4.3.1.2.2.6 נדרש לכל פרויקט (כפי שנקבע במפורש לגבי 30 מלש"ח בסעיף 4.3.1.2.2.3) או במצטבר; (ב) האם טווח השנים 2019–2025 חל גם על הסעיפים בפרק ב' שבהם הוא אינו מצוין.	א. בסעיף 4.3.1.2.2.6 לאחר המילים בהיקף כספי של 50 משל"ח לא כולל מע"מ יתווספו המילים **לכל פרויקט.** ב. בסעיף 10.4.2.2.2.3.2 לאחר המילים בהיקף כספי של 50 מלש"ח לא כולל מע"מ יתוסף: "לכל פרויקט וזאת בין השנים 2019-2025, ניתן לכלול ברשימת הפרויקטים, פרויקט שהחל לפני שנת 2019 ובלבד שהיה בניהולו במהלך התקופה שלאחר שנת 2019."
20	פרק א'	11	4.3.1.2.2.6	מבוקש להפחית, בחלופת הנדסאי הבניין, את ההיקף הכספי הנדרש לכל אחד משני פרויקטי התשתיות מ-50 מיליון ש"ח ל-30 מיליון ש"ח.	אין שינוי במסמכי המכרז

21	.2	עמוד 12	סעיף 4.5	בהתאם לסעיף זה, נדרש להציג מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ 24 מיליון ₪ בין השנים 2023- 2025 עבור כל שנה. נבקש לתקן את תנאי הסף הכספי, כך שיידרש מחזור כספי שנתי ממוצע שלא יפחת מ־12 מיליון ש״ח בשנים 2023–2025, במקום מחזור של 24 מיליון ש״ח בכל שנה בנפרד, מהטעמים הבאים: דרישת המחזור שנקבעה מציבה רף גבוה לחברות מנהלות, ועלולה לצמצם משמעותית את מעגל המשתתפים ולמנוע השתתפות של חברות בעלות ניסיון וכשירות מקצועית מוכחים. מבלי לגרוע מחשיבות בחינת האיתנות הפיננסית, ראוי להתאים את הדרישה לאופי שירותי הניהול ולהיקף ההתקשרות הצפוי עם כל חברה. נוסף על כך, במכרז הקודם שפרסמה הרשות משנת 2020 שבו זכתה חברתנו, נדרש מחזור כספי בסכום נמוך משמעותית, שנבחן בממוצע שנתי על פני שלוש שנים. הדרישה הנוכחית מחמירה אפוא הן בסכום המחזור והן בחיוב לעמוד בו בכל שנה בנפרד ואינה מידתית.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס׳	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
				הדרישה מכבידה במיוחד לנוכח מצב המשק והמלחמה בשנים האחרונות, אשר הביאו לביטולי תקציבים צמצום בהיקף העבודות והמכרזים בתחום. תנודות בהכנסות בתקופה זו אינן מעידות כשלעצמן על היעדר יכולת לבצע את השירותים הנדרשים. בחינת המחזור בממוצע תלת־שנתי תשקף באופן מאוזן יותר את היקף הפעילות לאורך זמן. לפיכך, לשם קביעת תנאי סף מידתיים והרחבת מעגל המשתתפים, תוך שמירה על דרישת האיתנות הפיננסית, נבקש להעמיד את הדרישה על מחזור כספי שנתי ממוצע שלא יפחת מ 12 מיליון ש״ח בשנים 2023–2025	

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
22	פרק א'	12	4.5.1	מבוקש להפחית את דרישת המחזור למחזור שנתי של לפחות 15 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים הנבחנות ; ולחלופין, לאפשר עמידה בדרישה לפי מחזור שנתי ממוצע של לפחות 20 מיליון ש"ח בתקופה הנבחנת.	אין שינוי במסמכי המכרז
23	פרק א'	13	4.7.1	מבוקש להפחית את סכום ערבות ההצעה מסך של 200,000 ש"ח לסך של 100,000 ש"ח.	אין שינוי במסמכי המכרז
24	פרק א'	13, 16	5.1.1, 5.2, 5.4.3	סעיף 5.1.1 קובע משקל של 71% לאיכות ו-29% למחיר. השירותים נשוא המכרז הם שירותי ניהול, פיקוח ותכנון מקצועיים, בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, נבקש לתקן את יחס הניקוד ל-80% איכות ו-20% מחיר, ולעדכן בהתאם את סעיף 5.1.1, את הניקוד באמות המידה ואת הנוסחה בסעיף 5.4.3.	אין שינוי במסמכי המכרז
25	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	מבוקש לתקן את הדרישה ביחס לאזורי תעשייה מ-100 יח"ד ל-100 דונם.	במקום המילה "יח"ד" ירשם : "דונם"
26	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	מבוקש להכיר גם באזורי תעסוקה ו/או מסחר.	לעניין סעיף זה במכרז, אזורי תעסוקה ו/או מסחר יחשבו כאזורי תעשייה
27	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	מבוקש להכיר גם בפרויקטים לשדרוג תשתיות בשכונות מאוכלסות ופרויקטים של התחדשות עירונית. מדובר בפרויקטים אף מורכבים יותר מפיתוח ראשוני הכוללים ניסיון במכלול התשתיות הדרושות במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
28	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	מבוקש לאשר הצגת פרויקטים משנת 2016.	אין שינוי במסמכי המכרז
29	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	מבוקש לקבוע כי בפרויקט רחב היקף כל 250 יח"ד והיקף של 20 מיליון ש"ח ייחשבו כפרויקט נוסף לצורך ניקוד האיכות.	אין שינוי במסמכי המכרז
30	פרק א'	13	5.2.1 - ניסיון המציע	נבקש שרכיב הניסיון בתכנון סטטוטורי יכול שיהיה אצל המציע ו/או אצל מנהל האשכול ו/או אצל מנהל הפרויקט המוצע.	אין שינוי במסמכי המכרז
31	פרק א', פרק ב'	14-15, 36	5.2.1 (שורות 4-5)	נבקש להבהיר את סולמות הניקוד: (א) בסקר שביעות הרצון דרגת "בינוני" מזכה ב-0.8 נקודות מתוך 16, בעוד שאר הדרגות עולות במדרגות גדולות. האם מדובר בטעות סופר; (ב) בראיון נציג המציע ומנהל האשכול לא קיימת דרגת "מעולה", ו"טוב מאוד" מזכה בניקוד המרבי. נבקש להבהיר את הסולם.	א. אין שינוי במסמכי המכרז ב. אין שינוי במסמכי המכרז
32	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל האשכול	מבוקש להכיר, לצורך ניקוד איכות מנהל האשכול, בפרויקטים משנת 2016.	אין שינוי במסמכי המכרז
33	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל האשכול	מבוקש להכיר בפרויקטים לפיתוח שכונות מגורים ו/או אזורי תעשייה ו/או אזורי תעסוקה.	לעניין סעיף זה במכרז, אזורי תעסוקה ו/או מסחר יחשבו כאזורי תעשייה

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
34	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל האשכול	מבוקש להכיר גם בפרויקטים לשדרוג תשתיות בשכונות מאוכלסות ופרויקטים של התחדשות עירונית. מדובר בפרויקטים אף מורכבים יותר מפיתוח ראשוני הכוללים ניסיון במכלול התשתיות הדרושות במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז
35	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל האשכול	בפרויקט רחב היקף, מבוקש שכל 250 יח"ד והיקף של 25 מיליון ש"ח ייחשבו כפרויקט נפרד במדרגת הניקוד הראשונה, וכל 350 יח"ד והיקף של 35 מיליון ש"ח ייחשבו כפרויקט נפרד במדרגת הניקוד השנייה.	אין שינוי במסמכי המכרז
36	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל הפרויקט	מבוקש להכיר, לצורך ניקוד איכות מנהל הפרויקט, בפרויקטים משנת 2016.	אין שינוי במסמכי המכרז
37	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל הפרויקט	מבוקש להכיר בפרויקטים לפיתוח שכונות מגורים ו/או אזורי תעשייה ו/או אזורי תעסוקה.	אין שינוי במסמכי המכרז
38	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל הפרויקט	מבוקש להכיר גם בפרויקטים לשדרוג תשתיות בשכונות מאוכלסות ופרויקטים של התחדשות עירונית. מדובר בפרויקטים אף מורכבים יותר מפיתוח ראשוני הכוללים ניסיון במכלול התשתיות הדרושות במכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז
39	פרק א'	14	5.2.1 - מנהל הפרויקט	בפרויקט רחב היקף, מבוקש שכל 200 יח"ד והיקף של 10 מיליון ש"ח ייחשבו כפרויקט נפרד לצורך הניקוד.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
40	פרק א', פרק ג'	13, 57	5.2.1 (שורה 1), 15.8	סעיף 15.8 קובע כי התכנון הסטטוטורי מבוצע על ידי חברות מתכננות מטעם הרשות, אך הרשות רשאית לדרוש מהספק תכנון סטטוטורי נקודתי. נבקש להבהיר: (א) מה ייחשב "הליך תכנון סטטוטורי" לצורך הניקוד בסעיף 5.2.1; (ב) מהי התמורה שתשולם לספק בגין תכנון סטטוטורי נקודתי.	א. תכנון סטטוטורי הוא תהליך תכנון ופיתוח על פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, הכולל הפקדה, התנגדויות ואישור על ידי מוסדות התכנון השונים. ב. התמורה תהיה בהתאם למופיע בסעיף 10.2.2 להסכם
41	פרק א'	15, 23	5.2.6, 8.1.10	סעיף 5.2.6 קובע כי לשלב פתיחת הצעת המחיר יעבור מציע שקיבל ציון איכות של "40 נקודות ומעלה", ואילו סעיף 8.1.10 קובע ציון "גבוה מ-40 נקודות". נבקש להבהיר מהו הרף המחייב.	בסעיף 8.1.10 במקום "גבוה מ40 " ירשום "40 נקודות ומעלה "

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
42.	חוברת המכרז	19	7.2	כנס מציעים התקיים ביום 11.10.26. נבקש כי בהמשך לבקשתנו מיום 15.10.2026, לקבוע מועד נוסף לכנס מציעים, שיהיה פתוח לכלל המציעים הפוטנציאליים ויאפשר הזדמנות שווה להשתתף במכרז ולעמוד בדרישותיו, ובפרט כאשר מועד הגשת ההצעות קבוע ליום 23.11.2026, כך שנותר פרק זמן מספק לקיום הכנס הנוסף מבלי לפגוע ביתר המשתתפים. קיום הכנס הנוסף עשוי להרחיב את מעגל המשתתפים ואת התחרות במכרז, ולאפשר לרשות לבחור מתוך מגוון רחב יותר של הצעות, תוך שמירה על עקרון השוויון ועל תקינות ההליך.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
43	פרק ד' - הסכם התקשרות	80	**סעיף 10.2**	מצורפת פניה בנושא שיפור תעריף התכנון ושכר ניהול התכנון של החברה המנהלת בהתאם למכתב מצורף סימוכין 384664, ומכתב למר שמואל סנדר סימוכין 372756 עם הצעות לשיפור השכר ונהלים שונים, נבקש לשקול זאת בחיוב ולתת מענה או עדכון כחלק מהתשובות לשאלות ההבהרה.	כפי שהובהר במכרז זה שאלות ,תשובות מוגשות בפורמט לפי סעיף 7.3 לא ניתן להתייחס למכתב שהועבר שלא לפי הפורמט המקובל במכרז, זאת מטעמי אחידות ושוויונית כלפי המציעים. יחד עם זאת יאמר שועדת המכרזים בחנה את המכתב המצורף ולא מצאה בו שאלות המצריכות מענה מעבר למענה שניתן במסגרת שאלות ההבהרה במסמך זה
44	פרק ד'	80-81	10.5.2 10.2.2,	מבוקש להבהיר כי עלויות המתכננים והיועצים ישולמו להם ישירות על ידי הרשות, או יועברו לספק מראש ובמועד שיאפשר תשלום בהתאם לחוק מוסר תשלומים ; וכי הספק לא יידרש לממן עלויות אלה ממקורותיו. כן מבוקש לאשר כי עמלת ניהול התכנון בשיעור 10% תשולם בנוסף לעלויות התכנון עצמן.	סעיפים ברורים, אין שינוי במסמכי המכרז
45	פרק ד'	,80 ,84 ,88 91	,10.2.3 ,10.7.2.3 ,10.7.5.5.1 10.7.6.3	מדדי הבסיס בהסכם אינם אחידים: 5/2026, 1/2025 (10.7.5.5.1), 1/2020 (10.7.6.3) ו-07/13 (10.7.2.3). כמו כן, לפי סעיף 10.2.3 שכר הפיקוח והתכנון אינו צמוד במשך 18 החודשים הראשונים. נבקש להבהיר את מדדי הבסיס המחייבים, ולקבוע הצמדה מלאה ממועד הגשת ההצעות.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
46	פרק ד'	80; 61 ואילך	10.5.1; סעיף 16	מבוקש להבהיר כי הוצאות צד שלישי הנדרשות לצורך הפרויקט, לרבות מדידות, בדיקות מעבדה, הדמיות, פרסום, אגרות והיטלים וכן ייעוץ משפטי ו/או ביטוחי חיצוני ככל שיידרש, אינן כלולות בעמלת הניהול וישולמו בנפרד על ידי הרשות או מתקציב הפרויקט, לפי העניין.	אין שינוי במסמכי המכרז, עלויות אלו כלולות בעמלת הניהול.
47	פרק ד' - הסכם התקשרות	82	**סעיף 10.7.1** - הכנת תיק מכרז שתכנונו נוהל ע"י אחרים	נדרשת הגדלת השכר במאות אחוזים.	אין שינוי במסמכי המכרז
48	פרק ד' - הסכם התקשרות	83	**סעיף 10.7.2** - עריכת שינויים בתיק מכרז (טרם פרסום) לאחר שהושלם ואושר	נבקש לעדכן את שיעור התמורה כך שישקף את מהות והיקף העבודה.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
49	פרק ד' - הסכם התקשרות	84	**סעיף 10.7.3.1** - שכר טרחה עבור פעילות בהליכי מכרז שלא יצא אל הפועל	בסעיף נקבע כי מנגנון התמורה יחול כאשר פורסם מכרז "מעבר ל-3 ניסיונות מלאים". 1. נבקש להבהיר מהו "ניסיון מלא" לצורך הסעיף, וכיצד נמנים הניסיונות. 2.האם התמורה המפורטת בסעיף 10.7.3.3 משולמת רק בגין פעולות שבוצעו לאחר הניסיון השלישי, או גם בגין הפעולות שבוצעו במסגרת הניסיונות הקודמים? 3.נבקש להגדיל את התמורה באופן משמעותי.,	הבהרה, 1. הסעיף ברור 2. התמורה בהתאם לסעיף המצוין תשולם על פעולות מעבר לניסיון השלישי 3. אין שינוי במסמכי המכרז
50	פרק ד' - הסכם התקשרות	85	**סעיף 10.7.3.3** - שכר לקיום ישיבה אחת של ועדת המכרזים (טבלה A)	נבקש להגדיל באופן משמעותי את התמורה הקבועה עבור כל ישיבה.,	אין שינוי במסמכי המכרז
51	פרק ג', פרק ד'	58, 85	15.11.1, 10.7.4.2	נבקש לתקן טעויות סופר: (א) בסעיף 15.11.1, העוסק במנהל האשכול, נכתב "מנהל הפרויקט"; (ב) סעיף 10.7.4.2 מפנה לסעיף 10.5.3, שאינו עוסק בשינויים בתיק מכרז. נבקש להבהיר לאיזה סעיף ההפניה.	א. בסעיף 15.11.1 בכל מקום בו רושם "מנהל פרויקט" יוחלף ל"**מנהל אשכול** " ב. בסעיף 10.7.4.2 במקום 10.5.3 ירשם 10.7.3

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
52	פרק ד' - הסכם התקשרות	86	**סעיף 10.7.4.3** - עריכת שינויים בתיק מכרז חוזר בהתאם לדרישת הרשות	נבקש לבחון מחדש ולעדכן את מנגנון התמורה ואת הסכומים הקבועים בו.	אין שינוי במסמכי המכרז
53	פרק ד' - הסכם התקשרות	87 עד 92	**סעיף 70.7.5** – שכ"ט עבור ביצוע ופיקוח בהיקפים נמוכים. **סעיף 10.7.6** – שכ"ט עבור תיק שיווק שהוכן ע"י אחרים.	מבקשים לבחון את הגדלת שכ"ט.	אין שינוי במסמכי המכרז
54	פרק ד'	93	12.1-12.1.3	מבוקש להפחית את ערבות הביצוע הראשונית לסך של 100,000 ש"ח ולבטל את הגדלתה לשיעור של 1% מיתרת שווי ההתקשרויות. לחלופין, מבוקש לקבוע כי כל הגדלה תחושב רק לפי יתרתן הבלתי מסולקת של הזמנות עבודה פעילות בפועל, ללא הזמנות שהושלמו וללא הזמנות צפויות, ובכפוף לתקרה קבועה מראש.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס׳	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
55	פרק ד׳	93-94	12.1.1, 12.1.3, 12.5	לפי סעיף 12.1.1 ערבות הביצוע תוגדל ל-1% מיתרת שווי ההתקשרויות (כולל מע״מ) כאשר היתרה עולה על 20 מיליון ₪, ולפי סעיף 12.5 תוקפה עד 90 יום מסיום כלל ההתקשרות והפרויקטים. נבקש לקבוע תקרה לסכום ערבות הביצוע ומועד פקיעה מוגדר, ולהבהיר כיצד מחושבת ״יתרת שווי ההתקשרויות״.	אין שינוי במסמכי המכרז
56	פרק ג׳, פרק ד׳	63, 81	10.5.3 ,16.7.9	(א) סעיף 16.7.9 מחייב את הספק לבצע התאמות תכנוניות ללא תמורה עד לעמידה במסגרת התקציב. נבקש להבהיר כי הדבר לא יחול כאשר הרשות משנה את מסגרת התקציב, את הפרוגרמה או את הדרישות לאחר אישור התכנון ; (ב) סעיף 10.5.3 מטיל על הספק את עלות שינויי הדין. נבקש שעלויות שינויי דין מהותיים יתווספו לתמורה.	א. אין שינוי במסמכי המכרז. ב. אין שינוי במסמכי המכרז
57	פרק ג׳, פרק ד׳	65, 80, 93, 106	16.10.6, 10.1.3, 11.1.6, אמנת שירות סעיף 12	לפי סעיף 16.10.6 ההסכם עם הקבלן המבצע ייחתם בין הספק לקבלן. לפי סעיף 11.1.6 הרשות תשלם לספק תוך 45 יום, ואילו לפי אמנת השירות (סעיף 12) יוטל פיצוי של 1,000 ₪ ליום בגין עיכוב בהעברת תשלום לקבלן מעבר ל-7 ימי עסקים. נבקש להבהיר : (א) מי משלם לקבלנים בפועל, ומה מקור הכספים ; (ב) ממתי נספרים 7 ימי העסקים (נבקש שייספרו ממועד קבלת התשלום מהרשות) ; (ג) האם הספק נדרש לממן את תשלומי הקבלנים מכספו לפני קבלת התשלום מהרשות.	א. אין שינוי במסמכי המכרז ב. 7 ימי עסקים נספרים החל ממועד קבלת התשלום לידי הספק הזוכה ג. אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
58	פרק ג', פרק ד'	65, 80, 88-89	16.11.5, 10.2.1, 10.7.5.5	נבקש להבהיר איזה מנגנון חל כברירת מחדל, האם המנגנון המדורג מוחל באופן אוטומטי בהיקפי ביצוע נמוכים, ומי משלם את שכר המפקח (הרשות ישירות או הספק).	אין שינוי במסמכי המכרז
59	פרק ג'	56, 72-73	15.2, 16.20	(א) כמה מנהלי פרויקט ומפקחים נדרש הספק להעמיד בכל אשכול, והאם בשלב ההגשה נדרש להציג מנהל פרויקט אחד בלבד ; (ב) האם יינתן היקף עבודה מינימלי או אומדן היקף ביצוע שנתי לכל אשכול, לצורך תכנון כוח האדם.	א. מנהל פרויקט בהתאם לנפח העבודה וגודל הפרויקטים שיפתחו ונדרש מפקח לכל פרויקט. בעת הצעת ההגשה נדרש להציג מנהל פרויקט בהתאם למסמכי המכרז . ב. כפי שמצוין במסמכי המכרז, אין התחייבות להיקפי עבודה אלא רק אשכולות שאולי עלולים להתהוות לכדי פרויקטים למימוש
60	פרק ד'	106	17.2.2.4 - אמנת השירות	מבוקש שלא להטיל פיצוי מוסכם בגין החלפת מנהל אשכול או מנהל פרויקט כאשר ההחלפה אושרה מראש ובכתב, או נבעה מהתפטרות, מחלה, שירות מילואים או נסיבות אחרות שאינן בשליטת הספק, ובלבד שיועמד מחליף שווה ערך שיאושר על ידי הרשות.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס'	פרק/ נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט תשובות
61	פרק ד'	106-107	17.2.2.4 (אמנת שירות שורות 1, 4-5), 17.2.2.4.4	נבקש: (א) להחריג מהפיצויים המוסכמים בגין איחור (שורות 4-5) איחורים שאינם בשליטת הספק, לרבות תביעות בעלות, הקפאת תכניות, פינויים, עיכובי אישורים מגורמים חיצוניים ועיכובי תקציב; (ב) להחריג מהפיצוי בגין החלפת מנהל אשכול או מנהל פרויקט (שורות 1-2) מקרים של התפטרות, מחלה או נסיבות שאינן בשליטת הספק; (ג) להפחית את תקרת הפיצויים המוסכמים העומדת על 50% מהיקף הרכש בכל 12 חודשים.	אין שינוי במסמכי המכרז
62	פרק ד'	103; 107-108	16 19.1	מבוקש לקבוע כי במקרה של הפסקת התקשרות, גריעת תכולה או העברת פרויקט שלא עקב הפרת הספק, תשולם לספק מלוא התמורה בגין השירותים שבוצעו עד למועד ההפסקה, לרבות עבודה חלקית לפי שיעור השלמתה, תקופת חפיפה והעברה מסודרת, וכן התחייבויות מאושרות שלא ניתן היה לבטלן.	אין שינוי במסמכי המכרז

מס"ד	פרק/נספח	עמוד	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	פירוט התשובה
63	נספח 4	45	נספח 4 סעיף 3 בהנחיות למילוי הטבלה	בנספח 4 נקבע כי שיעור עמלת הניהול המוצע כולל מע"מ. נבקש להבהיר האם הכוונה היא ששיעור העמלה שינקוב המציע **אינו כולל מע"מ**, וכי המע"מ יתווסף לעמלה בעת התשלום, כנגד חשבונית מס כדין של הקבלן כפי הנהוג. כמו כן, נבקש לאשר כי עמלת הניהול תחושב על סכום חשבונות הקבלנים המאושרים **לפני מע"מ**. לדוגמה, כאשר חשבון קבלן מאושר עומד על 100 ש"ח לפני מע"מ והעמלה המוצעת היא 6%, עמלת הניהול תהיה 6 ש"ח, ועל סכום זה יתווסף מע"מ כדין. ככל שזו הכוונה, נבקש לתקן בהתאם את ההוראה בנספח 4 שלפיה ההצעה כוללת מע"מ. למען הסר ספק ובכדי להבהיר עד תום, מבוקש לתת דוגמא מספרית מלאה בנושא.	העמלה תחושב ע"פ הסכום של החשבונות המאושרים ללא מע"מ , לעמלה זאת יתווסף מע"מ כדין בהתאם להגדרת הזוכה ע"פ רשויות המס בהתאם להבהרה בסעיף 5.4.2 למכרז .
64	פרק ב'	45-46	נספח 4 - טופס הצעת המחיר	בטופס נקבע כי עמלת הניהול כוללת מע"מ. מבוקש לתקן ולקבוע כי שיעור עמלת הניהול המוצעת יהיה לפני מע"מ, וכי מע"מ יתווסף לתמורה כדין במועד התשלום.	ראו תשובה לשאלה 63
65	פרק ב' - נספח 4, הצעת המחיר	45	**נספח 4**	טופס הצעת המחיר קובע כי ההצעה תכלול מע"מ, ומעמיד את שיעור עמלת הניהול המקסימלי על 7%. נבקש לתקן ולהבהיר כי שיעור עמלת הניהול שיוצע יחושב לפני מע"מ, וכי מע"מ יתווסף לעמלה כדין.	ראו תשובה לשאלה 63
66	כללי	כללי	בטיחות	מבוקש להבהיר האם תקנות הבטיחות החדשות המחייבות מינוי של בקר בטיחות בטעם היזם בחלק מן הפרויקטים הינם ע"ח הרשות או שציפייה שהנ"ל יהא חלק מחובות המציע הזוכה.	כפי שצוין במסמכי המכרז הספקים נדרשים לעמוד בהוראות הדין ובכללם תקנות הבטיחות כחלק מהשירותים הנדרשים במכרז, נוכח האמור לא תינתן תוספת תמורה עבור שירותים אלו מעבר לתקורה המשולמת ע"פ הצעת המחיר.

רח' מצדה 6, באר שבע, טל: 08-6268915, פקס: 08-6268729
6 masada St. Beer-Sheva, Tel: +972 (8) 6268915, Fax: +972 (8)6268729
شارع مسعدة ٦ , بئر السبع, هاتف: 08-6268915 , فاكس: 08-6268729